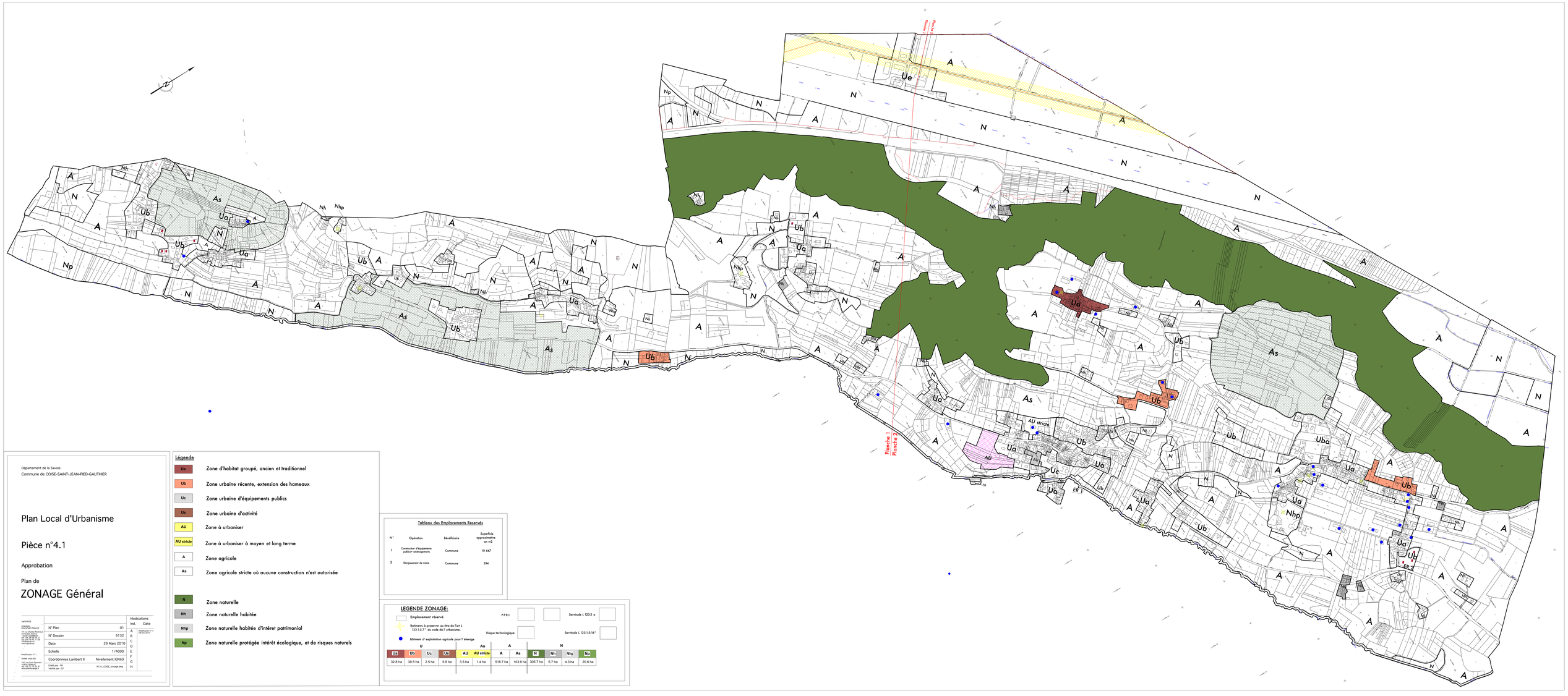

Département de la Savoie
Commune de COISE-SAINT-JEAN-PIED-GAUTHIER

Plan Local d'Urbanisme

Pièce n°4.1

Approbation

Plan de

ZONAGE Général

Sarl EPODE Géomètres - Topographes Immeuble Le Mont Blanc 40 rue Docteur Paccard 74000 ANNECY Tél : 04 50 33 11 11 Fax : 04 50 33 11 12 info@epode.fr www.epode.fr			Modifications Ind.	Date
	N° Plan	01	A	Modification n° 1 04/03/2014
	N° Dossier	9132	B	
	Date	29 Mars 2010	C	
	Echelle	1/4000	D	
Modifications n°1 :			E	
Modifications :	Coordonnées Lambert II	Nivellement IGN69	F	
Fond cadastral fourni par : DGFIP Service du cadastre de Haute-Savoie www.cadastre.gouv.fr	Fond par : FB Vérifié par : CP	9132_COISE_zonage.dwg	G	
			H	

Légende

Ua	Zone d'habitat groupé, ancien et traditionnel
Ub	Zone urbaine récente, extension des hameaux
Uc	Zone urbaine d'équipements publics
Ue	Zone urbaine d'activité
AU	Zone à urbaniser
AU stricte	Zone à urbaniser à moyen et long terme
A	Zone agricole
As	Zone agricole stricte où aucune construction n'est autorisée
N	Zone naturelle
Nh	Zone naturelle habitée
Nhp	Zone naturelle habitée d'intérêt patrimonial
Np	Zone naturelle protégée intérêt écologique, et de risques naturels

Tableau des Emplacements Reservés

N°	Opération	Bénéficiaire	Superficie approximative en m2
1	Construction d'équipements publics/ aménagements	Commune	10 667
2	Elargissement de voirie	Commune	394

LEGENDE ZONAGE:

Emplacement réservé

Bâtiments à preserver au titre de l'art L. 123-1-5,7° du code de l'urbanisme.

Bâtiment d' exploitation agricole pour l' élevage

P.P.R.I

Risque technologique

Servitude L 123-2 a

Servitude L 123-1-5-16°

U				Au		A		N			
Ua	Ub	Uc	Ue	AU	AU stricte	A	As	N	Nh	Nhp	Np
32.8 ha	38.5 ha	2.5 ha	5.8 ha	3.5 ha	1.4 ha	518.7 ha	103.6 ha	305.7 ha	6.7 ha	4.3 ha	20.6 ha